

## ANNEXE 2 – PRIX ET PENALITES

La présente annexe tarifaire<sup>1</sup> (version 6.0) s'applique à compter du 01 Novembre 2017.

Tous les prix mentionnés à la présente annexe sont indiqués en Euros (€) Hors Taxes (HT).

### 1 Tarifs pour un Opérateur Co-Investisseur Initial

Ce chapitre concerne les tarifs de PM et de Câblages de Sites et leur répartition entre les Opérateurs Co-Investisseurs.

Le tarif unitaire d'un PM est à répartir entre les Opérateurs Co-Investisseurs, OPALYS compris, ainsi qu'il est exposé dans les paragraphes ci-après :

#### 1.1 Tarifs pour le parc de PMI et Câblages de Sites existant, déployé en fibre optique par OPALYS, selon une architecture mono fibre:

Libellé prestation	Unité	Tarif unitaire à répartir	Nombre total d'Opérateurs Co-Investisseurs			
			2	3	4	5
Immeubles : Moins de 13 Locaux FTTH (Paris)	PM	1 750	875	583	438	350
Immeubles : 13 à 24 Locaux FTTH	PM	2 750	1 375	917	688	550
Immeubles : 25 à 36 Locaux FTTH	PM	4 500	2 250	1 500	1 125	900
Immeubles : 37 à 48 Locaux FTTH	PM	6 500	3 250	2 167	1 625	1 300
Immeubles : 49 à 72 Locaux FTTH	PM	8 500	4 250	2 833	2 125	1 700
Immeubles : 73 à 150 Locaux FTTH	PM	12 000	6 000	4 000	3 000	2 400
Immeubles : de plus de 150 Locaux FTTH	PM	sur devis				

#### 1.2 Tarif pour les nouveaux PM et Câblages de Sites déployés par OPALYS au cours d'une nouvelle Consultation :

Sans objet.

Dans l'hypothèse d'une nouvelle production, cette rubrique sera complétée au préalable.

### 2 Tarifs pour un Opérateur Co-Investisseur Ulérieur

Un Opérateur Co-Investisseur Ulérieur sera facturé par l'Opérateur d'Immeuble sur la base des investissements réalisés par les Opérateurs Co-Investisseurs Initiaux présents sur la commune :

- des PM et Câblages de Sites installés à date en fibre optique par OPALYS et
- des CCF réalisés.

Le tarif appliqué au regard de ces investissements dépend de la date à laquelle les PM ont fait l'objet d'un Avis de Mise à Disposition et du nombre d'Opérateurs Co-Investisseurs Initiaux présents sur la commune, augmenté du nombre des éventuels Co-Investisseurs Ulérieurs s'étant déclarés avant l'Opérateur.

Pour chaque commune dans laquelle est lancée une Consultation, pour chaque trimestre à compter du trimestre dans lequel la Consultation est lancée (nommé TR1), OPALYS détermine le Montant d'Investissement global correspondant à la somme des tarifs facturés par OPALYS à la suite de l'émission des Avis de Mise à Disposition de PM et de Lignes pour la commune et le trimestre donné (ci-après « **MI** Commune Trimestre »).

Pour un Opérateur Co-Investisseur Ulérieur **N+1<sup>ème</sup>**, signataire d'une Notice Récapitulative de Co-Investissement au cours d'un trimestre **n** sur une commune,

<sup>1</sup> Les précédentes versions de la présente annexe 2 sont disponibles sur première demande auprès de OPALYS

- Pour le parc déjà déployé en fibre optique par OPALYS dans la commune, le montant spécifique facturé à un Opérateur Co-Investisseur Ulérieur,(ci-après «  $M_{N+1}$  »), correspond à la quote-part résultant du nouveau nombre d'Opérateurs Co-Investisseurs sur la commune, OPALYS et l'Opérateur Co-Investisseur Ulérieur compris, des Montants d'Investissement du trimestre en cours et des trimestres précédents déterminés tel que détaillé précédemment, auxquels sont appliqués un coefficient multiplicateur ex post par trimestre indivisible, selon la formule suivante :

$$M_{N+1} = \frac{\sum_{i=1}^n MI_{Commune\_Trimestre\_i} \times C\left(\frac{n+1-i}{4}\right)}{N+1}$$

où le coefficient C(x) est définie comme suit :

Si x est entier, le coefficient est donné dans le tableau ci-dessous.

Le coefficient est interpolé linéairement pour les nombres non entiers : si e partie entière de x alors

$$C(x) = C(e) + (x-e) \cdot (C(e+1) - C(e))$$

x	C(x)	x	C(x)	x	C(x)
0	1,000	10	1,528	20	1,380
1	1,122	11	1,522	21	1,357
2	1,249	12	1,513	22	1,333
3	1,377	13	1,502	23	1,307
4	1,437	14	1,489	24	1,280
5	1,482	15	1,474	25	1,252
6	1,510	16	1,458	26	1,223
7	1,525	17	1,441	27	1,192
8	1,532	18	1,422	28	1,160
9	1,532	19	1,402	29	1,127

### 3 Offres d'accès à une sélection de PM unitaire(s)

Un Opérateur Commercial non Co-investisseur et bénéficiant d'une offre d'accès au PM est redevable cumulativement d'un FAS au PM et d'un montant lié à l'usage des infrastructures mises à sa disposition. Ce dernier est défini ci-après suivant deux modalités, en fonction du type d'offre choisi par l'OC.

L'opérateur est par ailleurs redevable des frais de fourniture de route optique, ainsi que des frais de première mise en service de CCF s'il est à l'origine de la demande. Ces frais sont décrits dans le chapitre 4.2.

#### 3.1 Frais d'accès à chaque PM auquel l'accès est commandé :

Le présent paragraphe s'applique aussi bien à l'offre d'accès à la Ligne en location (cf article 14 du Contrat) qu'à l'offre d'IRU pour une sélection de PM (cf article 15 du Contrat).

Ces frais correspondent aux traitements des demandes d'accès formulées unitairement par l'Opérateur Commercial et à la fourniture par OPALYS des informations nécessaires à l'adduction du PM.

Ces frais sont fixés à 20 € par PM.

### 3.2 Redevance mensuelle par Ligne louée

Le présent paragraphe s'applique exclusivement à l'offre d'accès à la Ligne en location (cf article 14 du Contrat).

Les montants applicables sont :

<i>Type de PM</i>	<i>Montant mensuel</i>
PMI	<b>5,86 € / ligne / mois</b>

Ces montants incluent le cout de la maintenance du câblage de site et les coûts de génie civil.  
Seul la maintenance de CCF n'est pas prise en compte, et fait l'objet du paragraphe 5.2.

### 3.3 Prix unitaires relatifs au droit d'usage irrévocable (IRU) concédé sur un ou plusieurs PM sélectionné(s) par l'OC à une échelle infra communale :

Le présent paragraphe s'applique exclusivement à l'offre stipulée à l'article 15 du Contrat.

Les montants unitaires ci-dessous sont définis par OPALYS en fonction de l'année civile de première mise à disposition du PM considéré.

<i>Millésime de PMI</i>	<i>Montant (par logement raccordable)</i>
PMI - MAD antérieure à 2010	<b>59,3 €</b>
PMI - MAD en 2010	<b>58,3 €</b>
PMI - MAD en 2011	<b>56,9 €</b>
PMI - MAD en 2012	<b>54,9 €</b>
PMI - MAD en 2013	<b>51,2 €</b>

## 4 Tarifs de Câblage Client Final

Concernant les CCF associés à des Câblages FTTH et PM déjà mis à disposition par OPALYS au 1<sup>er</sup> Novembre 2017 :

- un opérateur bénéficiaire de l'offre stipulée à l'article 15 du Contrat (souscripteur au PM en IRU) se verra facturé un montant de 8,90 €.

### 4.1 Frais de mise en service applicable aux Câblage Client Final

L'Opérateur Commercial qui a demandé la première mise à disposition d'un Câblage Horizontal Palier est redevable envers OPALYS de frais de mise en service :

#### **Tarif de référence applicable à l'ensemble des Opérateurs Commerciaux :**

<i>Libellé prestation</i>	<i>Montant</i>
Câblage Horizontal Palier	163,8

La première mise à disposition désigne la commande, puis l'affectation et la première utilisation du CCF par un Opérateur Commercial. Les Frais de mise en service ne sont applicables qu'une seule fois par CCF

## 4.2 Tarifs du Droit d'usage irrévocable (IRU) applicable aux Câblages Client Final et répartition entre les Opérateurs Co-Investisseurs

Pour toute première mise en service d'un CCF dans un immeuble FTTH et quel que soit l'Opérateur Commercial demandeur de cette première mise en service, chaque Opérateur Co-Investisseur dudit Immeuble FTTH est redevable envers OPALYS des montants calculés comme suit.

Ces montants correspondent à la contrepartie de l'octroi d'un droit d'usage par OPALYS sur ces CCF à l'ensemble des Opérateurs Co-Investisseurs.

Ces montants s'appliquent en outre aux CCF préexistants sur un parc d'Immeubles FTTH, déployés par OPALYS ou dont le câblage en fibre optique est en cours de finalisation par OPALYS, soumis à une Consultation.

Les Droits d'usage irrévocable ne sont applicables qu'une seule fois par CCF

### Tarifs applicables à l'ensemble des Opérateurs Co-Investisseurs :

<b>Libellé prestation</b>	<b>Tarif unitaire</b>	<b>Nombre total d'Opérateurs Co-Investisseurs</b>		
		<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>CCF</b>	<b>18.2€</b>	<b>9.1</b>	<b>6.06</b>	<b>4.55</b>

NB : pour la détermination des Droits de suite qui seront versés par un Opérateur Co-Investisseur Ulérieur ou un Opérateur Commercial bénéficiant d'une offre au PM, la valeur d'un Immeuble FTTH sera accrue des montants correspondant aux CCF déployés par les Opérateurs Commerciaux, et refacturés à l'ensemble des Opérateurs Co-investisseurs selon les modalités ci-avant.

### 4.2.1 Dans le cas d'une installation par l'Opérateur Commercial

Ce paragraphe correspond à la prestation stipulée à l'article 17.5 du Contrat.

OPALYS réglera, sur présentation de la facture correspondante par l'Opérateur Commercial, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF par l'Opérateur Commercial intervenant en tant que prestataire sous-traitant de OPALYS :

<b>Catégorie de CCF</b>	<b>Montant en €</b>
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	182

Si l'Opérateur Commercial facture à OPALYS un montant supérieur à ces forfaits, OPALYS ne réglera pas le montant excédentaire, ou le refacturera à l'Opérateur Commercial.

Le paiement d'une prestation de déploiement d'un Câblage Horizontal Palier n'est applicable qu'une seule fois par Local FTTH raccordé.

#### 4.2.2 Dans le cas d'une prestation confiée à OPALYS

Ce paragraphe correspond à la prestation stipulée à l'article 17.6 du Contrat.

L'OC réglera, sur présentation de la facture correspondante par OPALYS, les montants forfaitaires suivants en contrepartie de la réalisation de la prestation de déploiement d'un CCF effectuée par OPALYS en sa qualité d'Opérateur d'Immeuble intervenant sur commande de l'OC, qui choisit de ne pas raccorder lui-même le Local FTTH de son client final.

<b>Catégorie de CCF</b>	<b>Montant en €</b>
Raccordement monofibre depuis un PBO intérieur	248

Ces montants n'incluent pas les frais de gestion par ligne mentionnés au paragraphe 4.2.3.

Le paiement d'une prestation de déploiement d'un Câblage Horizontal Palier n'est applicable qu'une seule fois par Local FTTH

#### 4.2.3 Frais de gestion

La fourniture des informations nécessaires au Câblage Client Final fait l'objet de frais de gestion et d'instruction des flux de commande. Ils s'ajoutent aux frais d'accès au service.

<b>Frais de gestion par Ligne</b>	<b>9 €</b>
-----------------------------------	------------

Ce montant est applicable à tous les opérateurs commerciaux, qu'ils soient co-investisseurs ou non, y compris les bénéficiaires de l'offre à la ligne.

## 5 Prix de la maintenance du Câblage FTTH

Le tarif unitaire mensuel de la maintenance du Câblage FTTH doit être divisé par le nombre d'Opérateurs Commerciaux bénéficiaires d'IRU (hors OC disposant d'une offre de location à la Ligne), OPALYS compris, à parts égales. Il est applicable l'architecture mono fibre.

La maintenance comprend

- Prise en charge et diagnostic d'un incident
- Réparation / remplacement des différents éléments composant le câblage FTTH sur base d'interventions mineures (remplacement de boîtiers d'étages) ou majeures si elles sont limitées en nombre (remplacement du boîtier de mutualisation)
- Hotline (cf annexe Contact) : prise d'appel et suivi d'intervention
- La location du génie civil le cas échéant.

#### Exclusions :

La maintenance concerne le Câblage FTTH, y compris les CCF déjà construits, et ne comprend pas la maintenance des éléments en amont du point de mutualisation, ni des éléments de réseau appartenant à un Opérateur Commercial.

Les coûts de maintenance ne comprennent pas les coûts liés :

- à des travaux exceptionnels (ex : reconstitution complète d'une colonne montante)
- à des cas de force majeure
- à des dégradations résultant d'une intervention d'un autre Opérateur Commercial
- à des dégradations faisant suite à des travaux de génie civil
- à des dégradations résultant d'actes de vandalisme

## 5.1 Tarifs des PM

Tarifs mensuels par PM			Nombre total d'Opérateurs en IRU		
Libellé prestation	Unité	Base tarifaire	2	3	4
Immeubles : Moins de 7 Locaux FTTH (Paris)	PM	0,96	0,48	0,32	0,24
Immeubles : 7 à 11 Locaux FTTH (Paris)	PM	2,16	1,08	0,72	0,54
Immeubles : 12 à 17 Locaux FTTH	PM	3,36	1,68	1,12	0,84
Immeubles : 18 à 24 Locaux FTTH	PM	5,04	2,52	1,68	1,26
Immeubles : 25 à 36 Locaux FTTH	PM	7,20	3,60	2,40	1,80
Immeubles : 37 à 48 Locaux FTTH	PM	10,08	5,04	3,36	2,52
Immeubles : 49 à 72 Locaux FTTH	PM	13,44	6,72	4,48	3,36
Immeubles : 73 à 100 Locaux FTTH	PM	21,12	10,56	7,04	5,28
Immeubles : 101 à 150 Locaux FTTH	PM	30,21	15,10	10,07	7,55

*Formule tarifaire immeubles de plus de 150 logements*

Immeubles standards de plus de 150 Locaux FTTH	local FTTH	25 c€/local/mois	Base / 2	Base / 3	Base / 4
Immeubles spécifiques de plus de 150 Locaux	PM	sur devis	sur devis		

## 5.2 Tarifs de maintenance du Câblage Client Final

En contrepartie de la maintenance de CCF par OPALYS, tout Opérateur Commercial titulaire d'une Ligne FTTH doit verser mensuellement un montant ci-après indiqué, qui sera facturé à terme à échoir, à compter de la date de mise à disposition de la Ligne.

Prestation	Unité	Prix mensuel
Maintenance de CCF	Ligne FTTH	0,62 €

Ce montant pourra être modifié ultérieurement, à la hausse ou à la baisse, en fonction des interventions effectivement réalisées par OPALYS.

Cette redevance mensuelle demeure à la charge de l'Opérateur Commercial, nonobstant les réparations qu'il entendrait réaliser lui-même sur des CCF pour lesquels il dispose d'un Client Final.

## 6 Droits de suite

### 6.1 En considération d'une offre de droit d'usage irrévocable

Le présent paragraphe trouve à s'appliquer dans le cas de l'engagement d'un nouvel Opérateur Co-Investisseur a posteriori, ou d'un Opérateur Commercial bénéficiaire d'un IRU au titre d'une sélection de PM à l'échelle infra communale.

Lors de la souscription d'un nouvel opérateur (hors souscription de l'offre de location de Ligne), les montants versés à OPALYS par ce nouveau souscripteur font l'objet de droits de suite reversés aux N co-investisseurs antérieurement déclarés, et ce pour chaque PM considéré.

Pour chaque PM déployé, les droits de suites (DS) sont appliqués en additionnant les composantes suivantes :

- 1)  $DS_{base}$  : Droit de suite spécifique au dispositif de partage, réparti entre les P co-investisseurs pour la fibre partagée, si le nouvel entrant bénéficie d'un accès à la fibre partagée :

$$DS_{base} = \text{Partagé} * C(x) / P+1$$

Avec

- P : nombre de co-investisseurs en fibre partagée déclarés au moment de la souscription du nouveau souscripteur.

- Partagé : Tarif lié au dispositif de brassage (s'il n'est pas intégré du tarif de base) du PM considéré auquel est soumis le nouveau souscripteur.

Ce tarif est indiqué le cas échéant dans les tableaux du chapitre 1.

- x : âge du PM (Cf chapitre 2, calculé comme  $x=(n+1-i)/4$  où i est le trimestre auquel le PM a été déployé et n le trimestre de souscription du nouveau souscripteur.)
- C(x) : Coefficient ex-post tel que défini dans le chapitre 2

- 2)  $DS_{raccordement}$  : Droit de suite de déploiements applicable à chaque CCF déployé en aval des PM déployés avant le 1<sup>er</sup> janvier 2016, réparti entre les N co-investisseurs:

$$DS_{raccordement} = (M) * C(x) / N+1$$

- N : nombre co-investisseurs déclarés au moment de la souscription du nouveau souscripteur.
- M : il s'agit du montant précisé au paragraphe 4.2 ci-dessus pour les Co-investisseurs. Concernant un opérateur souscripteur de l'offre d'IRU pour une sélection de PM, le montant est fixé à 8,90 euros.
- x : âge du CCF considéré (Cf chapitre 2, calculé comme  $x=(n+1-i)/4$  où i est le trimestre auquel le CCF a été déployé et n le trimestre de souscription du nouveau souscripteur)
- C(x) : Coefficient ex-post tel que défini dans le chapitre 2

## 6.2 En considération de l'offre de location à la Ligne

Pour les accès aux PM, les redevances versées par l'opérateur bénéficiant de l'offre en location à la ligne font l'objet de droits de suite répartis à parts égales entre tous les co-investisseurs du PM concerné.

L'assiette de redistribution est:

Type de PM	Montant mensuel
PMI	5,00 € / ligne / mois

## 7 Pénalités à la charge de l'Opérateur Commercial

Les montants des pénalités sont exprimés en euros hors taxe et n'entrent pas dans le champ d'application de la TVA.

<b>Libellé prestation</b>	<b>Unité</b>	<b>Prix unitaire</b>
Pénalité pour cas de défaut d'envoi du compte rendu d'installation de CCF par l'OC	CR	20,00
Pénalité pour déplacement à tort de technicien OPALYS	Signalisation SAV ou intervention pour construction de CCF	125,77
Pénalité en cas d'activation de Ligne sans commande d'accès	Relevé terrain	300,00
Pénalité pour commande d'accès non conforme	Ligne FTTH	41,00
Pénalité pour annulation par l'OC de commande postérieure à l'envoi du CR de commande	Ligne FTTH	41,00

Pénalité pour non confirmation de rendez-vous suite à une réservation dans E-RDV	Ligne FTTH	41,00
Pénalité pour signalisation à tort de SAV	Signalisation	125,77

## 8 Pénalités à la charge d'OPALYS

En cas de non-respect des engagements de délai calculé sur 95<sup>ème</sup> centile, OPALYS s'engage, sous réserve du respect par l'OC du protocole d'échange d'information spécifié en annexe du contrat, à verser sur demande de l'Opérateur, une pénalité forfaitaire, dans le cas où le non-respect en cause est exclusivement imputable à OPALYS.

Si, au titre d'un ensemble de CR, le délai calculé au 95<sup>ème</sup> centile respecte l'engagement associé, OPALYS n'est redevable d'aucune pénalité pour cet ensemble et sur la période mensuelle considérée.

A contrario, pour un ensemble de CR, si le délai calculé au 95<sup>ème</sup> centile ne respecte pas l'engagement de délai associé, OPALYS sera redevable d'une pénalité pour chaque CR de cet ensemble qui ne respecte pas ce délai.

La pénalité pour chaque CR est fonction du nombre de jours ouvrés de retard :

- en deçà de cinq (5) jours ouvrés de retard, une pénalité de base par jour ouvré de retard de cinquante centimes d'euros (0,50 €) sera appliquée ;
- pour tout retard supérieur à cinq (5) jours ouvrés, une pénalité de deux euros (2,00 €) par jour ouvré de retard sera appliquée.

L'ensemble de ces pénalités est plafonné à un montant de neuf euros (9,00 €) par ligne commandée.